

## EDI5 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN DE CONDOMINIOS

En **FINDESA VENTURE CAPITAL** tenemos el placer de presentar a ustedes la empresa **Servicios de Administración EDI5** como nuestro primer proyecto de inversión. El objetivo de **FINDESA VENTURE CAPITAL** es brindar a las pequeñas y medianas empresas de México una nueva oportunidad de financiamiento. En **FINDESA VENTURE CAPITAL** buscamos ayudar a aquellas empresas que tienen un alto potencial de crecimiento a que puedan prosperar y crecer. Recordemos que el capital de riesgo es muy atractivo para aquellas pequeñas y medianas empresas que tienen una operación limitada debido a la poca cantidad de recursos con los que cuentan, y además tienen muchos problemas para conseguir financiamiento de las opciones tradicionales de financiamiento.

**Sector:** Administración Inmobiliaria

**Servicio:** **EDI5** es una empresa de Servicio enfocado en la industria inmobiliaria, en particular a la administración de edificios de apartamentos, condominios residenciales, condominios horizontales y comunidades privadas.

**EDI5** se encarga de la administración de inmuebles de manera integral, incorporando tecnología y trato humano de calidad que les permita resolver rápidamente los requerimientos de los condóminos, los principales servicios son:

- Mantenimiento profesional
- Condominio en línea
- Administración y cobranza
- Asesoría y gestores de trámites

**Innovación:** **EDI5** es una empresa que se distingue por su operación:

- **Atención personalizada vía Call Center 24/7/365:** Atención especializada y oportuna, basados en procesos administrativos eficientes documentados en manuales de flujos de procesos y con personal capacitado en los mismos.
- **Plataforma Tecnológica de última generación basada en Internet:** Tecnología de última generación de Internet y un sistema computarizado que aseguran la mejor calidad de servicio y profesionalismo.
- **Seguimiento detallado de todas las requisiciones**
- **Entrega de Reportes de Servicio:** Según necesidades de la Comunidad
- **Proveedores especializados**
- **Servicios de valor agregado:** Únicos en el mercado, habilitados por la plataforma tecnológica, p. ej.: reservas en línea de instalaciones.

- Resultados:**
- Se encuentra creciendo de manera importante hacia una rentabilidad y un éxito importante a partir de cambiar las reglas del negocio en una industria muy fragmentada, poco profesional y tecnificada con una propuesta fresca, innovadora. Basada fuertemente en la tecnología de Internet, call center y procesos de operación bien fundamentados y estructurados junto con una ejecución impecable.
  - Logró alcanzar el punto de equilibrio operacional en los primeros seis meses.
  - El retorno a la inversión se estima que se encuentra actualmente en los 500% anuales.
  - Logró un crecimiento notable en sus ventas de más del 300% en septiembre del 2008.



**CONFIDENCIAL**

Petrarca 223 • piso 8 • 802

Col. Polanco

Tel: 5545 0316

findesa.com.mx

info@findesa.com.mx

Finance and Development Group S.A. de C.V.

**Factores de Éxito:**

**EDI5** ha tenido un gran crecimiento fundamentalmente por el enfoque en la innovación y en la conversión de las debilidades de los administradores de edificios tradicionales en fortalezas, creando así, una oferta de servicio de gran valor agregado, algunas de las claves de éxito son:

- Altos niveles de calidad del servicio, profesionalismo y capacitación de su personal.
- Operación y control de gastos transparentes.
- Innovación - Valor agregado.
- Seriedad, honestidad, responsabilidad, transparencia.



**Sitio Web:**

[www.edi5.com.mx](http://www.edi5.com.mx)

**Contacto:**

Octavio González Ochoa Alemán  
[ogonzalez@edi5.com.mx](mailto:ogonzalez@edi5.com.mx)  
+52 (55) 43 31 01 59

Nuestro objetivo en **FINDESA VENTURE CAPITAL** es promover un nuevo modelo de financiamiento de riesgo para nuevas empresas en México. En **FINDESA VENTURE CAPITAL** estamos enfocados en empresas con un alto potencial de crecimiento que necesitan financiamiento y en los inversionistas que están interesados en invertir y ayudar a estas empresas a prosperar y crecer. El capital de riesgo es más atractivo para nuevas empresas debido a que son demasiado pequeñas para reunir capital en los mercados públicos, demasiado inmaduras para garantizar un préstamo bancario y tienen un limitado historial de operaciones. Nuestro objetivo es llenar un importante vacío financiero en México con la finalidad de promover el desarrollo nacional, la creación de nuevos empleos y la creación de riqueza para empresarios e inversionistas.



**CONFIDENCIAL**

Petrarca 223 • piso 8 • 802

Col. Polanco

Tel: 5545 0316

[findesa.com.mx](http://findesa.com.mx)

[info@findesa.com.mx](mailto:info@findesa.com.mx)

Finance and Development Group S.A. de C.V.